

# Standard wykonania

**Budynki murowane dwukondygnacyjne jednorodzinne dwulokalowe – Książyn, ul. Diamentowa/Rubinowa/Ametystowa, Osiedle RUBINOWE – ETAP 3**

## MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: pustak ceramiczny komorowy 18cm/25cm , ocieplenie styropianem 20cm (elementy elewacji o odporności P-POŻ wełna mineralna 20cm), elewacja wykończona tynkiem silikatowo-silikonowym w kolorze szary/biały, wstawki imitacja drewnianych lameli
- ŚCIANA MIĘDZY LOKALAMI: 2x18cm+2cm dylatacji (od poziomu dolnego pasa kratownicy dachowej na strychu pojedyncza 1x25cm)
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: pustak z betonu komórkowego 10cm
- STROP: nad parterem TERIVA
- DACH: konstrukcja drewniana, dachówka betonowa, ocieplenie wełna mineralna 25 cm , obróbki blacharskie w kolorze dachówki+ rynny i rury spustowe ocynkowane
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra na strych
- strych – podłoga z płyty OSB (ok 12m<sup>2</sup>)
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe KMT
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, pięciokomorowe PCV białe wewnątrz, grafit zewnątrz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, okno tarasowe przesuwne SMARTLINE
- INSTALACJE: elektryczne, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacyjna – materiały zgodne z PN. kanalizacja
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: stalowe
  
- **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:**
  - POSADZKI: wylewka betonowa, ( pod panele, płytki),
  - TYNKI WEWNĘTRZNE: tynki gipsowe III kategorii bez gruntowania , w łazience/WC tynk zatarty na ostro bez gruntowania , sufity piętra płyta GK na stelażu bez szpachlowania łączy i gruntowania
  - PARAPETY WEWNĘTRZNE: BRAK
  
- **WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:**
  - Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), ogrzewanie podłogowe w całym budynku, łazienka górna dodatkowo grzejnik drabinkowy
  - Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody ( bez podlicznika wody na ogród).
  - Instalacje wodno-kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach (bez białego montażu)
  - Rozprowadzona instalacja elektryczna z osprzętem bez ramek i bez lamp, – materiały zgodne z PN
  - Instalacja alarmowa bez osprzętu
  - instalacja dzwonekowa bez osprzętu

### **ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU:**

- KUCHNIA: oświetleniowe 1 szt., gniazda 4 szt., (w tym jedno – siła),
- POKOJE: oświetleniowe 1 szt., gniazda 3szt
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1 szt.,
- WC: oświetleniowe 1szt, gniazda 1szt, gniazdo do kotła c.o.1 szt.
- KORYTARZ: parter : oświetleniowe 1 szt.,
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA ( piętro): oświetleniowe 2 szt,
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., gniazdo 1 szt.
- GNIAZDA ETHERNET 4 szt.
- ZEWNĘTRZNE: oświetleniowe 2 szt., gniazda 2 szt.

### **ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU:**

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 2 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt. (jeśli w karcie katalogowej lokalu uwzględniono wannę)
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do kabiny prysznicowej 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 2 szt.
- Wyprowadzenie wody na ogródek 1 szt.

### **INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:**

- OGRÓDKI: siatka panelowa tył+boki+miedzy segmentami za lokalem wysokości 1,5m, front zamknięty ogrodzeniem równo z budynkiem (bez bramy i furtki), na szerokości tarasu między segmentami wypełnienie pełne drewniane (ok 3,0m długości x 1,8m wysokości)
- MIEJSCA POSTOJOWE: kostka pozbruk ok 5,0x5,0m z dojściem do budynku
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka pozbruk od podjazdu o szerokości 1,2m + podest ok 2,0x0,7m
- TARAS: wymiary ok 3x5m z kostki brukowej BEZ ZADASZENIA
- ŚMIETNIKI - wydzielone miejsce na śmietniki przed budynkiem – konstrukcja stalowo/drewniana
- wydzielone dojście do ogrodu ścieżka 1,5m, furtka w ogrodzeniu od strony ogrodu (dotyczy lokali bez dostępny do ogrodu od frontu/boku budynku)

### **DOPROWADZONE SIECI DO BUDYNKU:**

- wodociągowa
- gazowa
- kanalizacyjna
- energetyczna
- światłowodowa

### **UWAGA:**

- Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku nie powodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.