

Standard wykonania

**Budynki murowane dwukondygnacyjne jednorodzinne dwulokalne – Ceradz Dolny
Osiedle Wierzbowa Aleja**

MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: pustak ceramiczny komorowy 25cm , ocieplenie styropianem 15cm , elewacja wykończona tynkiem akrylowym w kolorze grafit/biały, wstawki z drewna świerk skandynawski
- ŚCIANA MIĘDZY LOKALAMI: 2x25cm+2cm dylatacji
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: pustak z betonu komórkowego 10cm
- STROP: nad parterem TERIVA
- DACH: konstrukcja drewniana, Blachodachówka modułowa płaska BLACHTRAPEZ (40 lat gwarancji producenta), ocieplenie wełna mineralna 25 cm , obróbki blacharskie + rynny ocynk
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra na strych
- strych – częściowo podłoga z deski sosnowej surowej impregnowanej 25mm (ok 10m²)
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe KMT
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, pięciokomorowe PCV białe wewnątrz, grafit zewnątrz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie,
- BRAMA GARAŻOWA – segmentowa grafitowa z napędem elektrycznym (dotyczy lokali z garażami)
- INSTALACJE: elektryczne, wodna, gazowe, centralnego ogrzewania ,wentylacyjna – materiały zgodne z PN. kanalizacja – szambo 8m³
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: granitowe

- **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:**
 - POSADZKI: wylewka betonowa, (pod panele, płytki),
 - TYNKI WEWNĘTRZNE: tynki gipsowe II kategorii bez gruntowania , w łazience/WC tynk zatarty na ostro bez gruntowania , sufity piętra płyta GK na stelażu bez gruntowania
 - PARAPETY WEWNĘTRZNE: BRAK

- **WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:**
 - Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), ogrzewanie podłogowe w całym budynku, łazienka górna dodatkowo grzejnik drabinkowy (ogrzewanie w garażu - zagęszczenie rur grzewczych zredukowane o 30% od standardowego)
 - Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody (bez podlicznika wody na ogród).
 - Instalacje wodno-kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach (bez białego montażu)
 - Rozprowadzona instalacja elektryczna z osprzętem bez ramek i bez lamp, – materiały zgodne z PN
 - Instalacja alarmowa bez osprzętu
 - instalacja domofonowa bez osprzętu

ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU:

- KUCHNIA: oświetleniowe 1 szt., gniazda 4 szt., (w tym jedno – siła),
- POKOJE: oświetleniowe 1 szt., gniazda 3szt
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1 szt.,
- WC: oświetleniowe 1szt, gniazda 1szt, gniazdo do kotła c.o.1 szt.
- KORYTARZ: parter : oświetleniowe 1 szt.,
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA (piętro): oświetleniowe 2 szt,
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., gniazdo 1 szt.
- GNIAZDA ETHERNET 4 szt.
- ZEWNĘTRZNE: oświetleniowe 2 szt., gniazda 3 szt.

ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU:

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 2 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do kabiny prysznicowej 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 2 szt.
- Wyprowadzenie wody na ogródek 1 szt.

INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:

- OGRÓDKI: siatka metalowa powlekana ślimakowa/siatka panelowa tył+boki+miedzy segmentami za lokalem wysokości 1,5m, front otwarty bez ogrodzenia, na szerokości tarasu między segmentami wypełnienie pełne drewniane
- MIEJSCA POSTOJOWE: kostka pozbruk ok 5,0x5,0m z dojściem do budynku
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka pozbruk od podjazdu o szerokości 1,2m + podest ok 2,5x0,8m
- TARAS: wymiary ok 3x5m z kostki brukowej BEZ ZADASZENIA
- ŚMIETNIKI - wydzielone miejsce na śmietniki – konstrukcja drewniana
- DROGA WEWNĘTRZNA (ul. Wiosenna) – utwardzona tłuczniem
- OŚWIETLENIE (ul. Wiosenna) – lampy solarne wysokości 4m

UWAGA:

- Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku nie powodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.