

## Standard wykonania

### Budynki murowane dwukondygnacyjne jednorodzinne dwulokalowe Trzcielino Osiedle Maków Polnych

#### MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: pustak ceramiczny komorowy 25cm , ocieplenie styropianem 15cm , elewacja wykończona tynkiem akrylowym w kolorze czarnym/białym, wstawki z drewna świerk skandynawski
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: pustak z betonu komórkowego lub pustak ceramiczny komorowy 11,5cm (bez ścianki garderoby duża sypialnia poddasze)
- STROP: nad parterem panelowy SMART/TERIVA PANEL – wysokie parametry akustyczne
- DACH: konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna płaska, ocieplenie wełna mineralna 25 cm , obróbki blacharskie ocynk
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra na strych
- strych podłoga z deski sosnowej surowej impregnowanej 25mm
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, wzmocnione
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, pięciokomorowe PCV białe wewnątrz, grafit zewnątrz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie,
- INSTALACJE: elektryczne, wodna, gazowe, centralnego ogrzewania , wentylacyjna – materiały zgodne z PN. kanalizacja – szambo 8m<sup>3</sup>
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: granitowe

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- POSADZKI: wylewka betonowa, ( pod panele, płytki),
- TYNKI WEWNĘTRZNE: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne II kategorii bez gruntowania , w łazience/WC tynk zatarty na ostro bez gruntowania , sufity piętra płyta GK na stelażu bez gruntowania
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: BRAK

#### WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), ogrzewanie podłogowe w całym budynku, łazienka górna dodatkowo grzejnik drabinkowy
- Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody ( bez podlicznika wody na ogród).
- Instalacje wodno kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach, w łazience podejście i odpływ kanalizacyjny do pralki ( bez zlewozmywaka, umywalki, miski ustępowej, wanny i baterii).
- Rozprowadzona instalacja elektryczna z osprzętem bez ramek i bez lamp, – materiały zgodne z PN
- Instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja domofonowa bez osprzętu

### **ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU:**

- KUCHNIA: oświetleniowe 1 szt., gniazda 4 szt., (w tym jedno – siła),
- POKOJE: oświetleniowe 1 szt., gniazda 3szt
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1 szt.,
- WC: oświetleniowe 1szt, gniazda 1szt, gniazdo do kotła c.o.1 szt.
- KORYTARZ: parter : oświetleniowe 1 szt.,
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA ( piętro): oświetleniowe 2 szt,
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., gniazdo 1 szt.
- GNIAZDA RTV 5 szt.
- INTERNET 1szt salon
- ZEWNĘTRZNE: oświetleniowe 2 szt., gniazda 3 szt.

### **ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU:**

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 2 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do kabiny prysznicowej 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 2 szt.
- Wyprowadzenie wody na ogródek 1 szt.

### **INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:**

- OGRÓDKI: siatka metalowa powlekana ślimakowa tył+boki+miedzy segmentami wysokości 1,5m, front ogrodzenie murowane pełne ok 1,5m wysokości, na szerokości tarasu między segmentami wypełnienie pełne drewniane, brama wjazdowa i furtka wypełnione drewnem ażurowe
- MIEJSCA POSTOJOWE: Brak
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka pozbruk szerokości 1,2m + podest ok 3x1,2m
- TARAS: wymiary 3x5m z kostki brukowej BEZ ZADASZENIA

### **UWAGA:**

- Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku nie powodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.